

■ 고평 장항 제일풍경채 견본주택은 사이버모텔하우스와 병행하여 운영됩니다. 또한 견본주택 방문은 예약제로 운영되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
 [견본주택 관람 예약은 고평 장항 제일풍경채 홈페이지(http://jn-jel.co.kr)에서 신청하시기 바랍니다.]

■ 소형·저가주택 기준 상황 및 무주택 인종 주택 유형 확대
 - 주택공급에 관한 규칙, 2023.11.10. 개정에 따른 소형·저가주택 등의 가격 기준을 8천만원(수도권은 1억3천만원)에서 1억원(수도권은 1억6천만원)으로 상향 조정
 - 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우에 민영주택 일반공급의 경우에만 무주택으로 간주하던 것을 공공임대주택을 제외한 모든 주택의 공급에서 무주택으로 간주함

※ 일반공급과 특별공급 구분 없이 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정(노부모양 특별공급의 경우에도 주택공급신청자 또는 피양양 직계존속이 소형·저가주택 등을 소유(세대 내 1호 또는 1세대 보유 한정)한 경우 무주택으로 간주)

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
 ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.08.입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
 ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.08.) 현재 고당시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역에 거주주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 '주택공급에 관한 규칙' 제34조제1항제1호에 따라 대규모주택개발지구에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일(2023.12.08.) 현재 고당시 1년 이상 계속 거주자(2022.12.08. 이전부터 계속 거주자) 30%를 우선공급하며, 경기도 6개월 이상 계속 거주자(2023.06.08. 이전부터 계속 거주자에게 20%를 공급)고당시 공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도 6개월 이상 거주자 공급물량에 포함하며, 수도권(서울, 인천시, 경기도 6개월 미만 내 거주한 자에게 50%를 공급)경기도 6개월 이상 거주자 공급물량에 미달될 경우 수도권 거주자 공급물량에 포함한다. (단, 주민등록표초상 및 주소 사실에 있는 경우, 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정한다.)

■ 본 아파트는 수도권 비투자(과밀지구 및 비청약과밀지역의 대규모주택개발지구 및 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택)으로 기존 주택 담합 등 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. 본 아파트 당첨자에 선정시 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따라 해당 지역 제한을 적용받게 됩니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니라 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분		적용기간(당첨일로부터)	
분양가상한제 적용주택(주택공급에 관한 규칙, 제54조제1항제3호)		10년간	
■ 전매 제한 기간·거주의무기간 등(항후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)			
구분	특별공급	일반공급	관련 법령
전매제한기간	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)		'주택법 시행령' 제73조
거주의무기간	5년		'주택법 시행령' 제60조외2

※ 전매제한기간 : 본 아파트는 '주택법' 제57조 제1항의 규정에 의한 수도권 지역 공공택지에 공급되는 분양가상한제 적용주택으로 '주택법' 제64조 및 '주택법 시행령' 제73조 규정에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년간 전매가 금지됩니다.(단, 항후 관련 법 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

※ 분양가상한제 적용주택 입주자의 거주유무기간
 - 주택법 시행령 제60조제1항에 의거 분양가격이 주택법 제57조의제2제1항 본문에 따라 국토교통부장관이 고시한 방법으로 결정된 "인근지역 주택매매 가격"의 80퍼센트 미만인 주택은 5년, 분양가격이 인근 지역 주택매매 가격의 80퍼센트 이상 100퍼센트 미만인 주택은 3년의 거주유무기간을 적용하고 있으며, 분양가격이 "인근지역 주택매매 가격"의 100퍼센트 이상인 경우 거주유무는 규정하고 있지 않습니다.
 - 본 공동주택의 분양가격은 "인근지역 주택매매 가격"의 80퍼센트 미만인 경우로 거주유무기간은 5년을 적용 받습니다.

1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류상시 및 부적격 확인)	계약체결
일정	2023년 12월 18일(월)	2023년 12월 19일(화)	2023년 12월 20일(수)	2023년 12월 28일(목)	2023년 12월 30일(토)~ 2024년 01월 07일(일)	2024년 01월 09일(화)~ ~13일(토)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	견본주택 방문 (09:00 ~ 18:00)
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			· 고평 장항 제일풍경채 견본주택 방문 · 견본주택 주소 : 경기도 고양시 덕양구 덕은동 425-35	

2 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 고양시 주택매 - 22496호(2023.12.08.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 658-65 일원(고양장항지구 B-1B1)
 ■ 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 29층 6개동 총 1,184세대
 [특별공급 710세대(일반기관추천) 119세대, 다자녀지구 118세대, 신혼부부 213세대, 노부모양양 35세대, 생애최초 225세대 포함] 및 부대복리시설
 ■ 입주시기 : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수										일반공급 세대수	최초배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모양 양	생애 최초	생애	계	1호	2호	3호		
민영 주택	2023-000623	01	084.9890A	84A	84A	84.9890	24.8393	109.8283	57.2141	167.0424	58.7583	675	68	67	122	20	128	405	270	24			
					84A-1	84.9890	24.8393	109.8283	57.2141	167.0424	58.7583												
					84B	84.9276	25.7952	110.7228	57.1728	167.8956	58.7159										335	34	34
		03	084.8718C	84C	84.8718	27.0536	111.9254	57.1352	169.0606	58.6773	174	17	17	31	5	33	103	71	6				
합 계											1,184	119	118	213	35	225	710	474	42				

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
 ※ 상기 타입 중 전용 84A, 84A-1은 타입별 일부 구조가 상이하니 청약 시 주택형 084.9890A(84A, 84A-1) 단일 주택형으로 청약 신청이 가능하며, 개별 타입으로 청약 신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.(해당 타입은 추후에 따라 무작위로 선정됩니다.)
 ※ 상기 면적은 소수점 밑 셋째까지 표현되나 면적 계산상 소수점 지리에서 버림방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기	동/호별	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금						잔금 (20%)		
					대지비	건축비	소계	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		잔금(20%)	
084.9890A	84A	101동 2.6,7호	1층	16	363,059,785	289,940,215	653,000,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	130,600,000	
			2층	16	363,059,785	301,940,215	665,000,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,000,000	
			3층	18	363,059,785	315,940,215	679,000,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	135,800,000	
			4층	18	363,059,785	329,940,215	693,000,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	138,600,000	
		102동 2.3,7호	5~10층	108	363,059,785	344,940,215	708,000,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000	
			11~20층	180	363,059,785	358,940,215	722,000,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	144,400,000	
			105동 2.6,7호	153	363,059,785	367,940,215	731,000,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	146,200,000	
			106동 2.3,7호	21층 이상	54	363,059,785	289,940,215	653,000,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	130,600,000	
		084.9890A	84A-1	101동 3호	1층	2	363,059,785	301,940,215	665,000,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,000,000
					2층	2	363,059,785	315,940,215	679,000,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	135,800,000
					3층	6	363,059,785	315,940,215	679,000,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	135,800,000
					4층	6	363,059,785	329,940,215	693,000,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	138,600,000
103동 3호	5~10층			36	363,059,785	344,940,215	708,000,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000	
	11~20층			60	363,059,785	358,940,215	722,000,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	144,400,000	
	105동 3호			21층 이상	54	363,059,785	367,940,215	731,000,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	146,200,000	
	106동 3호			21층 이상	54	363,059,785	367,940,215	731,000,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	146,200,000	
084.9276B	84B			101동 1,8호	1층	10	362,797,801	282,202,199	645,000,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	129,000,000
					2층	10	362,797,801	294,202,199	657,000,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	131,400,000
					3층	12	362,797,801	308,202,199	671,000,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	134,200,000
					4층	12	362,797,801	321,202,199	684,000,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	136,800,000
		103동 1,8호	5~10층	72	362,797,801	337,202,199	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	140,000,000	
			11~20층	120	362,797,801	351,202,199	714,000,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	142,800,000	
			105동 1,8호	21층 이상	99	362,797,801	360,202,199	723,000,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	144,600,000	
			106동 1,8호	21층 이상	99	362,797,801	360,202,199	723,000,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	144,600,000	
		084.8718C	84C	101동 5호	1층	6	362,559,296	280,440,704	643,000,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	128,600,000
					2층	6	362,559,296	292,440,704	655,000,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	131,000,000
					3층	6	362,559,296	305,440,704	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	133,400,000
					4층	6	362,559,296	319,440,704	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	136,400,000
103동 5호	5~10층			36	362,559,296	334,440,704	697,000,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	139,400,000	
	11~20층			60	362,559,296	348,440,704	711,000,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	142,200,000	
	105동 5호			21층 이상	54	362,559,296	357,440,704	720,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	144,000,000	
	106동 5호			21층 이상	54	362,559,296	357,440,704	720,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	144,000,000	

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 익일 영업일을 해당 회차의 납부일로 함

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	하나은행	164-910073-03904	주택도시보증공사 동부PF금융센터

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
 ■ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무주택 인종 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 (예시 - '101동 1403호 홍길동 -> 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 -> 1010201홍길동'으로 기재하시기 바름. '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재하여야 합니다.)
 ■ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양대금 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못함.
 ■ 중도금 및 잔금은 지정된 계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 발코니 확장 및 선택옵션 납부계좌와 상이하오니, 입금 시 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공급대금

구분(약식표기)	발코니 확장 공사비	계약금(10%)		중도금(20%)		잔금(70%)		비고
		계약시	2024.05.10	2024.05.10	2024.05.10	입주지정일	입주지정일	
84A	7,990,000	799,000	1,598,000	1,598,000	5,593,000			
84A-1	7,800,000	780,000	1,560,000	1,560,000	5,460,0			