

# 청약 안내문



## ■ 1순위 청약자격 Check List

✔ 세대주가 아니어도 청약 가능	만 19세 이상 누구나 청약 가능(노부모 특별공급 제외)
✔ 수도권 전지역 거주자 청약 가능	입주자모집공고일 기준 수도권에 거주하는 경우
✔ 청약통장 가입기간 12개월 이상	경기·서울·인천(거주지별 예치금 상이)
✔ 유주택자 청약 가능	무주택자, 1주택 이상 소유자도 청약 가능
✔ 재당첨 제한 無	기존 주택 당첨여부와 관계없이 청약 가능

## ■ 청약 예치금액

구분	고양시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
85m <sup>2</sup> 이하 예치금액	200만원	300만원	250만원

## ■ 특별공급 청약자격

구분	기관추천	신혼부부	다자녀	노부모	생애최초
신청자격	해당기관의 추천을 받은 자	혼인기간 7년 이내	만 19세 미만 미성년 자녀 3명 이상	만 65세 이상 피부양 직계존속 3년 이상 부양	생애최초 주택 구입자
세대주 요건	X	X	X	세대주	X
주택소유	세대주 및 세대원 전원 무주택				
청약통장	가입기간 6개월 이상 / 지역별 예치금 충족 (장애인, 국가보훈대상자 제외)			가입기간 1년 이상 / 지역별 예치금 충족	
당첨자 선정	관계기관이 정하는 우선순위	소득순위 적용 및 추첨	배점표	가점제	소득순위 적용 및 추첨
기타	-	소득기준 충족	-	-	소득기준 충족 소득세 5년 이상 납부